

קדומים 576
ליפס חסה



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין, BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

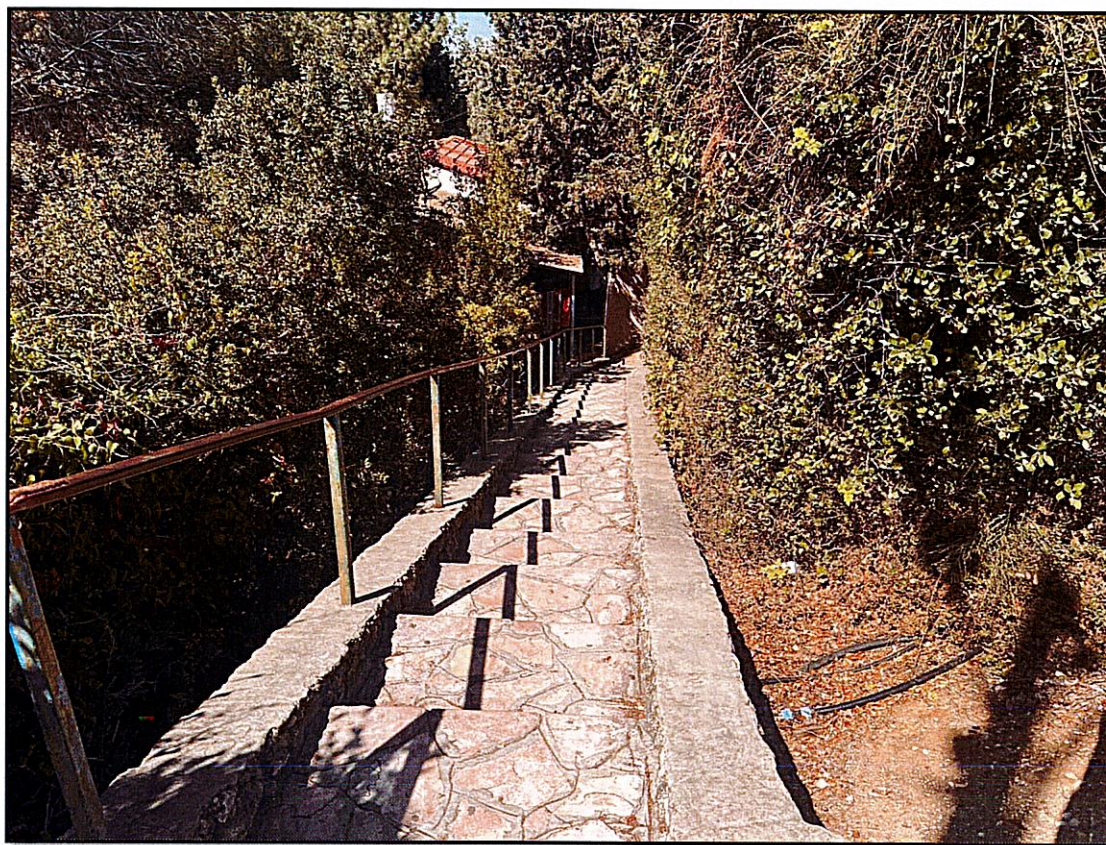
בס"ד

הערכת נכס דלא-ניידי

אומדן שווי הבנוי (ללא קרקע) לנכס הידוע כבית מס' 576 בהסתדרות

הציונית העולמית ישוב קדומים

כתובת עירונית: משעול החיטה 66, קדומים



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין, BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 25-28362

תאריך: 20.10.2025

בס"ד

לכבוד

החטיבה להתיישבות - ההסתדרות הציונית

לידי החטיבה לאכלוס

הגב' איריס יצחקי במייל: Irisy@wzo.org.il

שלום רב,

הנדון: אומדן שווי הבנוי (ללא קרקע) נכון להיום בנכס הידוע כיחידה רישומית 576 בהסתדרות

הציונית העולמית בישוב קדומים

כתובת עירונית: רח' משעול החיטה 66, קדומים

אני הח"מ נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית לעניין אומדן שווי בית בנוי הידוע כבית מס' 576, ברישומי ההסתדרות הציונית המצוי בישוב קדומים.

נערך ביקור פיזי בנכס ביום 16.10.2025, נערכה סריקה כללית, נערכו בירורים תכנוניים בוועדה המקומית לתכנון ובניה מועצת קדומים, נערכו מדידות פיזיות וגרפיות, נערכו בדיקות שווי שוק ולהלן חוות דעתי המקצועית בנדון:

1. מטרת השומה:

אומדן שווי הבנוי שאמור לבטא את עלות הבניה של הנכס שבנדון ע"פ עלויות הבניה המקובלות.

2. התאריך הקובע:

התאריך הקובע לשומה זו הינו יום הביקור בנכס.

3. מזמין השומה:

החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית, גב' איריס יצחקי.

4. איש קשר

גב' מיכל חלה נייד: 052-333-3083

אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מבי'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

5. פרטי זיהוי:

זיהוי ע"פ הסתדרות ציונית:	יחידה 576 קדומים
מהות הנכס:	צמוד קרקע מסוג אשקובית
שטח המבנה ע"פ נתוני הסתדרות ציונית:	48 מ"ר
שנת בניה:	1995
מיקום:	רח' משעול החיטה 36 קדומים

מיקום הנכס נשוא השומה ע"פ אתר המפות הממשלתי:



רומן קצבה- בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון- בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב- בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פונייה- מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי- שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד- שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר- שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה- שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה- שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני- שמאי מקרקעין

מסי שומה: 25-28362

תאריך: 20.10.2025

6. תיאור הסביבה

קדומים מהווה ישוב קהילתי דתי הממוקם בצפון השומרון, מערבית לעיר שכם. היישוב הוקם בשנת 1975 ומנוהל על ידי מועצה מקומית. הבינוי ביישוב מאופיין ברובו בבתים צמודי קרקע ובשכונות חדשות של קוטג'ים ובנייה רוויה נמוכה. האוכלוסייה מורכבת ברובה ממשפחות צעירות ומבוססות, בעלות אורח חיים דתי-לאומי, עם מוסדות חינוך, תרבות וקהילה מפותחים המעניקים אופי קהילתי ומשפחתי ליישוב.

הנכס נשוא חוות הדעת מצוי בחלקו המערבי של הישוב ברח' משעול החיטה בסמוך לדרך הראשוניים.

להלן מיקום הנכס מתוך תצ"א של הישוב קדומים:



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פונייה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין, BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מ'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

7. תיאור המגרש/חלקה

מגרש בשטח של כ-520 מ"ר הממוקם טופוגרפית במפלס הרחוב.
למגרש צורה רגולרית דמוית טרפז עם חזית לכיוון דרום באורך של כ-24 מטר.

8. תיאור הבניין

הבניין הינו צמוד קרקע מסוג אשקובית.
הבניין בנוי בלוקים ובטון מזוין, עשוי גג בטון שטוח ומחופה בטיח מותז.
גיל הבניין ע"פ רישומי ההסתדרות הציונית: 30 שנים (שנת הקמה 1995 ע"פ נתוני הסתדרות
ציונית). סה"כ מצבו הפיזי והתחזוקתי של הבניין: תקין.

9. תיאור הנכס שבנדון

חלוקה פנימית בפועל:

- חלל מגורים, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה, חדר רחצה כולל שירותים, יציאה לחצר.
 - לא נבדק מצב הרישוי.
 - כיווני אויר עיקריים ובקירוב: דרום-מערב-מזרח
- מפרט: ריצוף - קרמיקה 60/60; חדר רחצה - מחופה קרמיקה עם כלים סניטריים מלאים; חלונות -
זכוכית במסגור אלומיניום, דלתות פנים - עץ סטנדרטיות, מטבח סטנדרטי עשוי עץ הכולל ארונות
עיליים ותחתיים. דלת כניסה מעץ. מיזוג אויר - מותקן מיזוג אויר עילי בחללי הנכס. מצב פיזי
ותחזוקתי: הנכס במצב פיזי ותחזוקתי סביר.



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

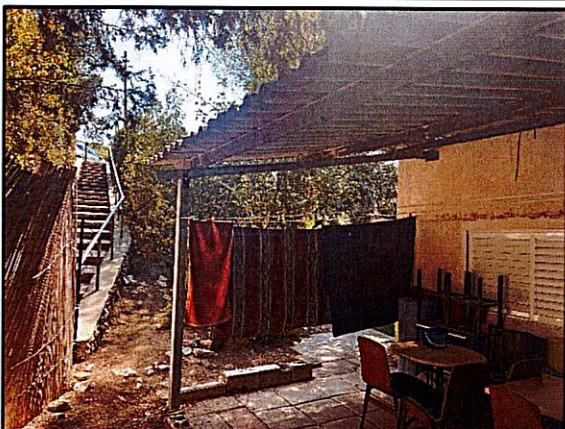
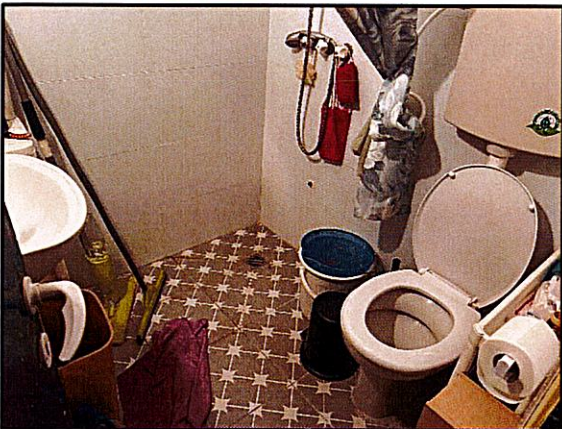
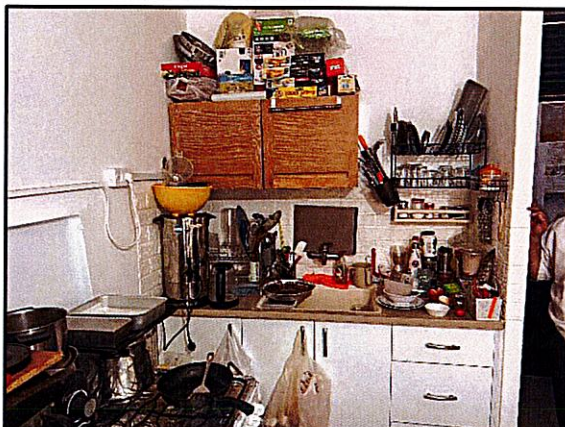
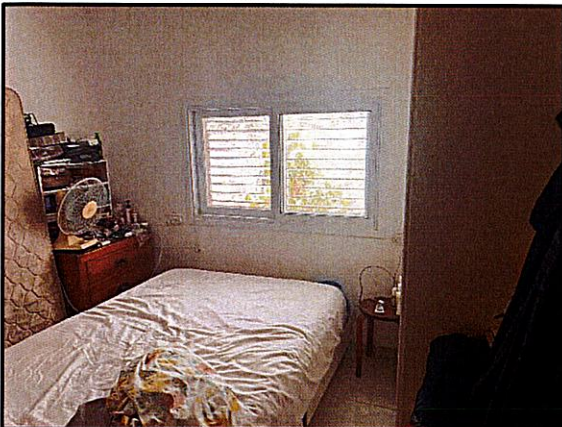
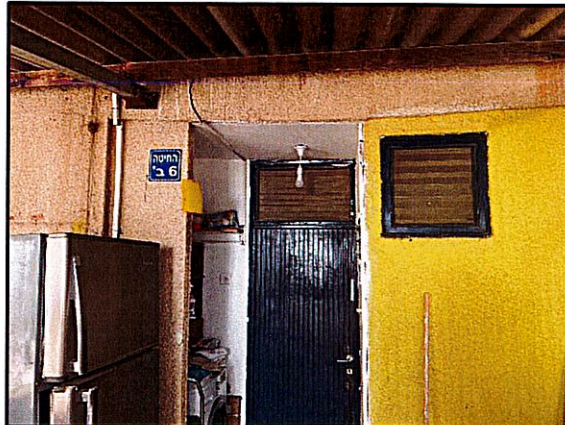
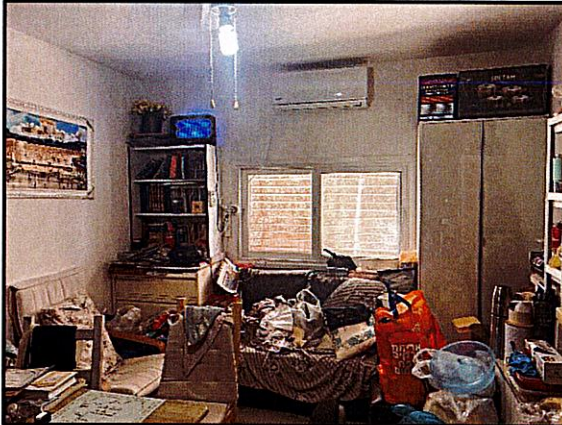
יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

להלן תצלומי הנכס נשוא חוות דעת:



רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין, BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 25-28362

תאריך: 20.10.2025

10. מצב תכנוני ורישוי:

- מבירור תכנוני באתר מנהל התכנון עולה כי על הנכס שבנדון חלה תוכנית בנין עיר 113/8 מפורטת ליישוב קדומים - להלן עיקרי התוכנית והוראותיה:
- הסדרה של שכונת מגורים על המגרשים החדשים והקיימים, הדרכים והשטחים הציבוריים השונים.
- הסדרה של בניינים ושטחים ציבוריים המיועדים את האזור כולו ולשם כך:
1. ליעד קרקע לאזורי מגורים וליעודים אחרים כמסומן בתשריט.
 2. ליעד שטחים לבנייני ציבור הדרושים לשכונה זאת.
 3. ליעד שטח לבנייני ציבור המשולבים בארכיטקטורה, הדרושים לשכונה זאת ולשכונות נוספות.
 4. ליעד שטחים ציבוריים פתוחים וכן שצ"פ הכולל מתקנים לפיתוח מתקנים כלכליים לשרות אוכלוסיית האזור.
 5. להתוות דרכים חדשות ולהרחיב דרכים קיימות.
 6. לאפשר ביצוע קווי מערכות תשתית טכנית.
 7. לקבוע כללים לעיצוב ולבינוי כדי שתישמר האחדות העיצובית.

לא נבדק מצב הרישוי.

אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה- בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון- בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב- בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה- מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי- שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד- שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר- שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה- שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה- שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני- שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

להלן מיקום הנכס מתוך תשריט תב"ע 113/8





חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה- בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון- בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב- בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה- מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי- שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד- שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר- שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה- שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה- שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני- שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

11. זיהוי הנכס:

- ע"פ נתוני ההסתדרות הציונית: בית מס' 576 ישוב קדומים
- כתובת עירונית: רח' משעול החיטה 66 קדומים
- ע"פ תב"ע קדומים: מגרש 459
- הזיהוי תואם את הנכס שבנדון

12. עקרונות גורמים ושיקולים:

בבואי לאמוד את שווי הבנוי הובאו בין היתר העקרונות הגורמים והשיקולים כדלהלן:

- הערכה בוצעה ע"פ עקרונות השומה המקובלים
- מיקומו של הנכס בישוב קדומים - מרכז השומרון, רח' משעול החיטה 66
- שטח הנכס
- לא נבדק מצב הרישוי
- פרק יח' לקווים המנחים לעניין עלויות בניה ישירות ועקיפות
- מחירון דקל עדכני לשנת 2024.
- השווי שבנדון מבטא את שווי הבנוי כולל מע"מ
- מועד קובע להערכת שווי השוק, 16.10.2025



חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל



אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה- בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון- בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר ברי-ניב- בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוני- מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי- שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד- שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר- שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה- שמאי מקרקעין
רועי רבר מונקה- שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני- שמאי מקרקעין

מס' שומה: 28362-25

תאריך: 20.10.2025

13. להלן עלויות הבניה המקובלות נכון למחירון "דקל" עדכני בבתים מסוג צמוד קרקע:

מבני מגורים	
הערה: כלל: העלות למ"ר מבני מגורים הנן "עד מפתח" וכוללות רווח קבלני. - האופדנים שלהלן כתייחסים לעלויות בניה בתנאי סופסופה נוחים ומפרט גימור ממוצע, כולל הכנה למיזוג אור. - בכל דירה מ"ר נמחיר מדרגות פיקוד העורף. - המחירים אינם כוללים: עלויות קרקע, חניון, פיקוח, מסים והדסים, מע"מ, שיווק, מערכות מיוחדות כגון: גרטר, משאבות, שחרר עשן וכו', וכן לא כלולות תוספות עבור מבנים מורכבים. תנאי עבודה וגישה קשים, תנאים סופסופיים מיוחדים וקירות תומכים.	
1. בתים צמודי קרקע, 1-2 קומות מחיר בניה עלית כולל: שטח עיקרי + ממ"ד + חדר מדרגות + מחסן קומת מגורים במרתף (לרבות חפירה) מרפסת לא מקורה חניון תת-קרקעי (לרבות חפירה)	6,030 ש"ח/מ"ר 6,500 ש"ח/מ"ר 1,545 ש"ח/מ"ר 2,480 ש"ח/מ"ר
2. בתים צמודי קרקע, 3-8 קומות מחיר בניה עלית כולל: שטח עיקרי + ממ"ד + חדר מדרגות + מחסן מרפסת תלויה לא מקורה חניון תת-קרקעי (לרבות חפירה) פיתוח חצר (לרבות גינות)	
3. בתים צמודי קרקע, 9-15 קומות מחיר בניה עלית כולל: שטח עיקרי + ממ"ד + חדר מדרגות + מחסן מרפסת תלויה לא מקורה חניון תת-קרקעי (לרבות חפירה בכל עומק) פיתוח חצר (לרבות גינות)	
4. בתים גבוהים - 16-24 קומות ומעלה מחיר בניה עלית כולל: שטח עיקרי + ממ"ד + חדר מדרגות + מחסן מרפסת תלויה לא מקורה חניון תת-קרקעי (לרבות חפירה בכל עומק) פיתוח חצר (לרבות גינות)	

14.

להלן תחשיב השווי שבנדון:

48	שטח בנין מקורי
6,030 ₪	עלות בניה לשנת 2024
1.25	תוספת עלות בניה עקיפה 25% ע"פ קו מנחה יח
7,538 ₪	שווי בנין מתואם למ"ר
60%	הפחתה בגין פחת נצבר
3,015 ₪	שווי למ"ר מתואם הפחתה
144,720 ₪	שווי הבנוי - בית מקורי

אשר - שמאות מקרקעין, ניהול נדל"ן ושמאות חקלאית בע"מ

רומן קצבה - בוגר התמחות, BA בניהול
אביעד ביטון - בוגר התמחות, BA בכלכלה ועסקים
יאיר בר-ניב - בוגר התמחות, BA בניהול
דניאל פוניה - מנהלת משרד, BA בתקשורת

יבגני וולודרסקי - שמאי מקרקעין BA בניהול
יקיר לוי - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה וניהול
לירן עודד - שמאי מקרקעין, BA בכלכלה ומנהל עסקים
אבי בן דוד - שמאי מקרקעין, BA בתקשורת

יעקב אשר - שמאי מקרקעין וחקלאות, BA בניהול
פריד מג'אדלה - שמאי מקרקעין
רוני רבר מונקה - שמאי מקרקעין, MA במשפטים
טל נגרני - שמאי מקרקעין

מס' שומה: 25-28362

תאריך: 20.10.2025

15. השומה:

בהתייחס לכל האמור לעיל, הנני אומד את שווי הבנוי נכון להיום (יום 16.10.2025) בסך של:

שווי הנכס הבנוי (ללא עלות קרקע)	145,000 ₪
---------------------------------	-----------

הערות:

- שומה זו הוכנה עבור מזמינה ולמטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אשר אינו המזמין, ועורך השומה לא יהיה אחראי להסתמכות כלשהיא כאמור.
- חוות הדעת אינה מהווה חוות דעת הנדסית לעניין מצבו של הנכס.
- חוות הדעת אינה מהווה חוות דעת משפטית לעניין הזכויות בנכס.
- לא נבדק מצב הרישוי.
- חוות הדעת שבנדון מבוססת על פרק יח' לקווים המנחים לעניין עלויות בניה ישירות ועקיפות וכן ע"פ מחירון דקל עדכני לשנת 2024.

16. הצהרה:

הנני מצהיר בזה כי אין לי כל עניין פרטי בנכס הנדון, וכי הערכה זו בוצעה ע"י מיטב ידיעתי, ניסיוני והבנתי המקצועית.

ולראיה באתי על החתום,



יעקב אשר
שמאי מקרקעין
LICENCED VALUER
Jacob Asher



תאריך: 27.7.25

אל: עליזה מעוז

מאת: חטיבת אכלוס

הנדון: תשלומים המופקדים ישירות לבנק הדואר

מצ"ב פרטי הפקדה שנעשתה בבנק הדואר:

שם המתיישב / אגודה: לינון חנה מס' הבית: 576

חבל: נרנ בעלות משב"ש / חטיבה.

הפקדה בסך של 1,486 ₪ התקבלה עבור שכ"ד / מכירה

לחודשים סבאר ביצוא אלה

בברכה,
ח' נוימ'צק
חטיבת אכלוס

480 N. 100

p 1N137

576

٤٨

דואר ישראל
דואר פיננסים
www.israelpost.co.il

86062272-9 אסמכתא (1)

עמלח טיפולי במחלות כלי תגבה מחלת שבו

29-07-25 12:06 0192996 :הפיקוח

מס' ת.ז. 025645078 : תפקיד : לא מוצא
משובר : המשכ"ל-החטיבה להתייש 0025076

1.486.00	=	שכר שירות
0.00	=	עודף
1.486.00	=	שכר הפעדה

0192996 454005409 0301207 29/07/25
060000000 1488.00
0256453787.73

תאריך: 11/08/2025

לכבוד מאן דבעי

הנדון: אישור

ישוב קדומים				סוג מגרש קהילתי	
מגרש 576				מספר דירה 0	
שם המתיישב	מיכל מוגרי חלה	ת.ז.	025645078	חלקיות הזכויות	50%
שם המתיישב	גבריאל מוגרי	ת.ז.	029569985	חלקיות הזכויות	50%

(להלן: "המתיישבים")

- הננו מאשרים כי המתיישבים בעלי זכויות בר-רשות בנחלה / במגרש (להלן 'מגרש') מיום 11/08/2025
- נכון ליום הוצאת אישור זה, עפ"י הרישומים שבידינו השעבודים הקיימים לגבי המגרש ו/או לגבי משבצת הישוב, אשר לחתום מטה ידוע עליהם, פרי פסו בדרגה ראשונה עם החובות להסתדרות הציונית העולמית, הינם כדלקמן:

הערות:

הלוואות שנתנה ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המיישבת"), למתיישבים:

מתוך 25% - לא קיים,

מתוך 75% - לא קיים,

נכון ליום 11/08/2025

והמגרש משועבד בגינם בכפוף לתנאי הסכמי ההלוואות שניתנו

- מאחר והמידע ביחס לשעבודים וההגבלות הנו בידיעת בעלי הזכויות אשר לפי בקשתם הוצאנו את האישורים וההסכמות לרישום משכנתאות ומשכונות ו/או צריך להיות בידיעתם והם האחראים הבלעדיים לרכז את כל המידע והנתונים ביחס למגרש, והואיל ויתכן כי קיימים רישומים אחרים ו/או שונים אצל גורמים אחרים, הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על המיישבת אחריות מכל סוג שהוא, אין בו כדי לבסס ו/או לשנות חובות ו/או זכויות משפטיות של המתיישבים. כמו כן, אין בו משום ראיה או הוכחה לתוכנו ולאמור בו והוא ניתן לבקשת בעלי הזכויות במגרש לפי מיטב ידיעת המיישבת.

- המידע המסופק באישור זה מתייחס, כאמור לעיל אך ורק לרישומים המצויים בידי המיישבת אשר יתכן כי אינם מדויקים ו/או מעודכנים.

אין באישור ובמידע המפורט בו משום התייחסות לרישומים אשר אינם מתנהלים בספרי המיישבת ואשר יתכן ורשומים בלשכת רישום מקרקעין ו/או אצל רשם המשכונות ו/או אצל רשם החברות ו/או אצל רשם האגודות השיתופיות ו/או אצל מינהל מקרקעי ישראל ו/או חברה משכנת ואחרים.

בברכה,
חטיבת חוזים ובטחונות

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת חוזים ובטחונות וקרקעות